

LES

APPARTEMENTS

DE LA

République

NOUVEAU

APPARTEMENTS
NEUFS
DU T2 AU T4

RÉPARTIS SUR
PLUSIEURS
ÎLOTS

CHÂTEAU-THIERRY

LA CITÉ DES FABLES



LES
APPARTEMENT
DE LA
Republique

UN EMPLACEMENT idéal

Cité natale de Jean de La Fontaine, Château-Thierry est un emplacement stratégique, tant par son cadre de vie que par sa proximité avec Paris, Meaux et Reims.

Le dynamisme et la solidarité entre les habitants font des Castelthéodoriciens une grande famille dont le savoir-vivre n'a d'égal que la richesse et le charme historique de la ville.

UN MARIAGE ARCHITECTURAL *audacieux !*



Idéalement située dans un secteur très résidentiel à proximité immédiate de la Gare et des commerces de l'Isle, cette nouvelle opération immobilière est composée de plusieurs bâtiments neufs, d'allées piétonnes et d'espaces végétalisés.

Prenant racines en lieu et place d'une ancienne caserne de Gendarmerie, elle est pourvue de 2 entrées : l'une donnant sur l'Avenue de la République et l'autre sur le Quai Dupuis Delizy.

Afin de préserver le patrimoine architectural local, ce projet intègre également la réhabilitation complète d'un bâtiment de caractère : **les anciennes écuries**

- ▶ **STATIONNEMENTS SÉCURISÉS**
- ▶ **ENSEMBLE CLOS ET ARBORÉ**
- ▶ **PRESTATIONS INTÉRIEURES DE QUALITÉ**
- ▶ **ESPACES EXTÉRIEURS POUR L'ENSEMBLE DES LOTS** (BALCONS, TERRASSES ET JARDINS PRIVATIFS)
- ▶ **BÂTIMENTS CONFORMES À LA NORME RT2012** (CONFORT ET ÉCONOMIE D'ÉNERGIE)

LMNP¹

PTZ²

RT 2012³

*Ce projet prévoit 50% d'espaces végétalisés supplémentaires en comparaison avec la réglementation en vigueur.
1. Loueur Meublé Non Professionnel. 2. Prêt à Taux Zéro - Zone B2 (voir conditions d'éligibilité). 3. Normes thermiques RT2012.

L'OPÉRATION EN QUELQUES *chiffres*

5800 M²

C'est l'emprise totale au sol du projet.

2700 M²

C'est la surface totale des espaces verts.
Soit 50% de surface végétalisée en plus que
ne l'exigent les normes en vigueur.

270 M

C'est la distance entre les Appartements de
la République et la gare.



V U E S U R L A M A R N E



**PRÊT À TAUX
ZÉRO**



ÉCONOMIES



GARANTIES



**PERFORMANCES
ÉNERGÉTIQUES**

Choisir le neuf, c'est...

**PROFITER DE FRAIS DE NOTAIRES RÉ-
DUITS.** Les frais de notaire sont compris
entre 2 et 3 % du prix du bien contre 7 et 8
% pour un achat dans l'ancien.

**ÊTRE EXONÉRÉ DE TAXE FONCIÈRE
PENDANT DEUX ANS !**

En étant propriétaire d'un bien immobilier,
vous êtes redevable de la taxe foncière.
En acquérant un logement neuf, vous êtes
exonéré de cette taxe pendant 2 ans (voir
éligibilité suivant décision communale). Un
avantage qui n'existe pas dans l'ancien !

OBTENIR UN COUP DE POUCE FINANCIER
pour les primos accédants via le PTZ+
(Prêt à Taux Zéro - voir conditions d'éligibilité)

BÉNÉFICIER DE SOLIDES GARANTIES,
garantie biennale et décennale notam-
ment. Lorsque vous achetez dans le neuf,
vous profitez de garanties qui n'existent
pas pour une acquisition dans l'ancien.

**OPTER POUR UN LOGEMENT TRÈS
PERFORMANT,** en diminuant les consom-
mations d'énergie (Normes RT2012, haute
isolation thermique, individualisation des
fluides)

**S'OFFRIR LE CONFORT D'UN LOGEMENT
PERSONNALISÉ** et à son goût (choix des
matériaux intérieurs)

Confort INTÉRIEUR ET EXTÉRIEUR



- ▶ Ascenseurs, vidéophonie et contrôle d'accès
- ▶ Hall d'entrée décoré suivant proposition de l'architecte
- ▶ Matériaux de façade de qualité : enduit, pierre de parement, bardage en zinc, garde corps en aluminium
- ▶ Carrelage sur balcon et terrasse / point lumineux et prise de courant sur les extérieurs
- ▶ WC suspendu
- ▶ Salle de bains équipée avec meuble vasque moderne, miroir LED, robinetterie, douche ou baignoire et sèche-serviettes
- ▶ Volets roulants motorisés
- ▶ Personnalisation des prestations intérieures des logements (sur gamme soumis par le promoteur)
- ▶ Bâtiment conçu aux dernières normes d'accessibilité (douche à l'italienne, accès de plain-pied)
- ▶ Chaudière individuelle gaz à condensation avec production d'eau chaude
- ▶ Espace extérieur paysager - Jardin privatif pour certains lots
- ▶ Locaux à vélo



**VISITE VIRTUELLE
ET PLAN 3D**

à découvrir sur notre site internet
www.rmimmo.com

CALENDRIER DES TRAVAUX*

DÉMOLITION
DU SITE

1^{ER} TRIM 2023

DÉBUT DU GROS
OEUVRE

2^{ÈME} TRIM 2023

FIN DU GROS
OEUVRE

JAN 2024

CLOS COUVERT
(HORS D'EAU/
HORS D'AIR)

MARS 2024

DÉBUT DU
CLOISONNEMENT
RDV ACQUÉREURS
CHOIX DES
MATÉRIAUX

2^{ÈME} TRIM 2024

LIVRAISON
REMISE DES CLÉS

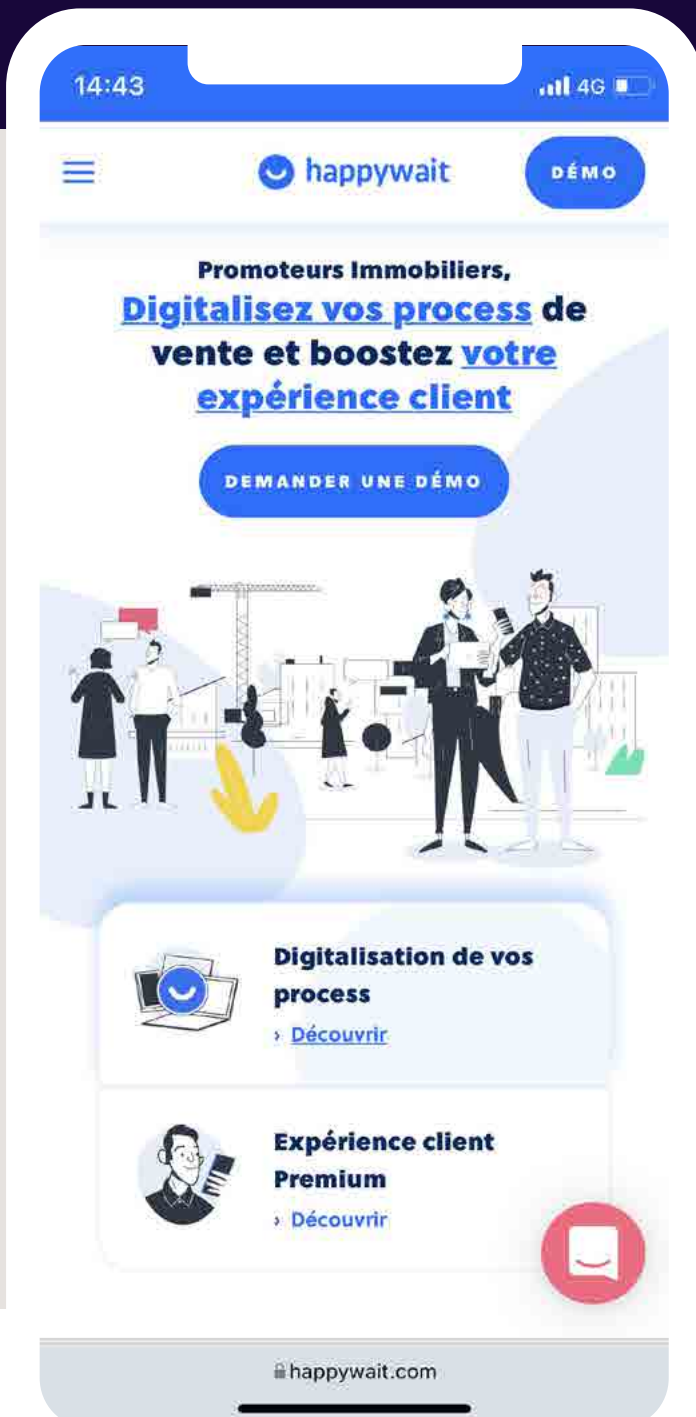
4^{ÈME} TRIM 2024

VOTRE
Interlocuteur

RM IMMO est une société de promotion immobilière fondée en 2004 et bénéficiant d'une expérience de trente ans dans le domaine de la construction et de l'immobilier neuf.

Nous accordons beaucoup d'importance à l'emplacement de nos résidences ainsi qu'à la qualité des prestations.

RM IMMO c'est également l'assurance d'avoir un interlocuteur unique de la réservation à la livraison !

**RÉSERVATION****EN LIGNE**

Sur rendez-vous
ou à distance.

APPLICATION**ESPACE CLIENT****DÉDIÉ****FIL D'ACTUALITÉ
DU PROGRAMME**

Tenue d'un fil d'actualité
du programme avec photos
du chantier et explications
des étapes clés.

06 60 92 18 36 • 06 60 92 18 39**WWW.RMIMMO.COM****21 RUE DU BARBÂTRE 51 100 - REIMS**